Check-list – Levée des Réserves Techniques et Réception de Chantier

Titre du document :
Checklist_Levee_Reserves_Reception_Chantier.pdf

PROCÉDURE DE RÉCEPTION : CHECK-LIST POUR LA LEVÉE DES RÉSERVES

1. Objet du document

Cette check-list constitue un outil de contrôle permettant d'assurer le suivi, la vérification et la clôture des réserves émises lors des **Opérations Préalables à la Réception (OPR)** d'un ouvrage de génie civil.

Elle permet :

- D'identifier les non-conformités restant à corriger.
- De suivre l'avancement des travaux de reprise.
- De formaliser la levée des réserves.
- De préparer la réception provisoire puis définitive de l'ouvrage.
- D'assurer la conformité technique, réglementaire et contractuelle du projet.

---

2. Informations Générales du Projet

Rubrique	Informations
Projet	.....
Localisation	.....
Maître d'Ouvrage	.....
Maître d'Œuvre	.....
Entreprise titulaire	.....
Lot concerné	.....
Date des OPR	.....
Date de contrôle	.....
Responsable de la visite	.....
Référence du marché	.....

---

3. Rappel : Qu'est-ce qu'une réserve ?

Une réserve est une observation formulée lors des opérations préalables à la réception lorsqu'un ouvrage :

- N'est pas totalement achevé.
- Présente un défaut d'exécution.
- Ne respecte pas les prescriptions contractuelles.
- Nécessite une correction avant réception.

La levée de réserve consiste à :

1. Corriger l'anomalie.
2. Contrôler la correction.
3. Valider la conformité.
4. Clôturer officiellement la réserve.

---

4. Classification des Réserves

Les réserves sont généralement classées selon :

Catégorie	Domaine
A	Gros Œuvre et Maçonnerie
B	Voiries et Réseaux Divers (VRD)
C	Documentation et DOE
D	Sécurité et Accessibilité
E	Équipements Techniques
F	Finitions et Aspect Architectural

CATÉGORIE A : GROS ŒUVRE ET MAÇONNERIE

A.1 Reprise des enduits défectueux sur les façades extérieures

Points à contrôler

□ Absence de fissures visibles

□ Absence de décollements

□ Uniformité de la texture

□ Uniformité de la teinte

□ Bonne adhérence au support

□ Respect du cahier des charges

Contrôle réalisé

Élément vérifié	Conforme	Non Conforme	Observations
Réparation effectuée	□	□	
Aspect visuel	□	□	
Qualité d'exécution	□	□	

Validation

□ Réserve levée

□ Réserve maintenue

A.2 Nettoyage des coulures de laitance de béton sur voiles apparents

Importance du contrôle

Les voiles apparents constituent souvent un élément architectural visible nécessitant une finition soignée.

Vérifications

□ Absence de traces de laitance

□ Absence de projections de béton

□ Homogénéité de la surface

□ Absence d'altération du parement

□ Respect de l'aspect architectural

Résultat

□ Conforme

□ Non Conforme

Commentaires

.....

A.3 Vérification des pentes d'écoulement sur toiture-terrasse

Objectif

Garantir l'évacuation correcte des eaux pluviales et éviter les stagnations.

Contrôles à effectuer

□ Vérification visuelle des écoulements

□ Contrôle des pentes réalisées

□ Vérification des points bas

□ Contrôle des évacuations EP

□ Absence de retenues d'eau

Méthodes recommandées

- Contrôle au niveau laser.
- Essai d'arrosage.
- Vérification des plans d'exécution.

Validation

□ Conforme

□ Non Conforme

CATÉGORIE B : AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (VRD)

B.1 Remise à niveau des regards de visite par rapport à la chaussée finie

Contrôles

□ Altimétrie conforme

□ Alignement correct

□ Fermeture correcte des tampons

□ Absence de surépaisseur

□ Absence de dépression

Tolérances recommandées

Élément	Tolérance
Niveau regard/chaussée	± 5 mm
Alignement	Conforme au plan

Résultat

□ Conforme

□ Non Conforme

B.2 Curage et nettoyage du réseau d'assainissement pluvial

Vérifications

□ Regards nettoyés

□ Canalisations dégagées

□ Absence de gravats

□ Absence de boues

□ Écoulement correct

□ Réseau accessible pour maintenance

Contrôle fonctionnel

□ Essai d'écoulement réalisé

□ Réseau opérationnel

Validation

□ Réserve levée

□ Réserve maintenue

B.3 Finalisation de la signalisation horizontale

Contrôles

□ Marquage des voies de circulation

□ Marquage des stationnements

□ Marquage des passages piétons

□ Visibilité correcte

□ Conformité aux plans

□ Bonne adhérence au support

Vérification qualité

Critère	Conforme
Dimensions	□
Couleur	□
Positionnement	□
Lisibilité	□

CATÉGORIE C : DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS (DOE)

Importance du DOE

Le Dossier des Ouvrages Exécutés constitue le document de référence permettant au maître d'ouvrage :

- D'exploiter l'ouvrage.
- D'assurer la maintenance.
- De réaliser de futurs travaux.
- De conserver l'historique technique du projet.

C.1 Réception des plans de récolement

Documents attendus

□ Plans architecturaux

□ Plans structure

□ Plans VRD

□ Plans réseaux divers

□ Plans de synthèse

Formats exigés

□ Version PDF

□ Version DWG AutoCAD

□ Version papier signée

Vérification

Document	Reçu	Conforme
PDF	□	□
DWG	□	□
Papier	□	□

Référence logicielle

AutoCAD

C.2 Validation des fiches techniques des matériaux utilisés

Béton

□ Classe de résistance indiquée

□ Certificats fournis

□ Traçabilité disponible

Acier

□ Nuances précisées

□ Certificats matière disponibles

□ Conformité aux normes

Autres matériaux

□ Produits d'étanchéité

□ Produits de finition

□ Produits VRD

□ Équipements installés

Validation

□ Conforme

□ Non Conforme

C.3 Vérification des attestations de conformité

Documents à contrôler

□ Attestation béton

□ Attestation acier

□ PV d'essais laboratoire

□ Rapports géotechniques

□ Attestation d'étanchéité

□ Rapports de contrôle technique

□ Attestations fournisseurs

Contrôle documentaire

Pièce	Reçue	Conforme
Attestations	□	□
PV essais	□	□
Rapports	□	□

CATÉGORIE D : SÉCURITÉ ET ACCESSIBILITÉ

Vérifications complémentaires

□ Garde-corps installés

□ Main courante conforme

□ Trappes sécurisées

□ Signalisation de sécurité en place

□ Accessibilité PMR conforme

□ Issues de secours opérationnelles

□ Éclairage de sécurité fonctionnel

Résultat

□ Conforme

□ Non Conforme

CATÉGORIE E : FINITIONS ARCHITECTURALES

Contrôle des finitions

□ Peinture terminée

□ Absence de défauts visuels

□ Joints réalisés correctement

□ Menuiseries réglées

□ Nettoyage final effectué

□ Protection des ouvrages retirée

Validation

□ Conforme

□ Non Conforme

---

5. Tableau de Suivi des Réserves

N°	Réserve	Date émission	Action corrective	Responsable	Date levée	Statut
1						
2						
3						
4						
5						

Légende

- Ouverte
- En cours
- Levée
- Refusée
- À recontrôler

---

6. Procédure de Validation Finale

Une réserve est considérée comme levée lorsque :

✓ Les travaux correctifs ont été réalisés.

✓ Les preuves documentaires ont été fournies.

✓ Le contrôle terrain est satisfaisant.

✓ Le maître d'œuvre valide la conformité.

✓ Le maître d'ouvrage accepte la levée.

---

7. Conclusion de la Visite

Évaluation générale

Critère	État
Réserves techniques	□ Levées □ En cours
Réserves documentaires	□ Levées □ En cours
Réserves sécurité	□ Levées □ En cours
Réserves architecturales	□ Levées □ En cours

Avis global

□ Favorable à la réception

□ Favorable avec réserves résiduelles

□ Défavorable à la réception

Commentaires

.....

.....

.....

---

8. Visa et Signatures

Fonction	Nom Signature
Représentant Maître d'Ouvrage	
Maître d'Œuvre	
Bureau de Contrôle	
Entreprise	
Responsable OPR	

Annexe : Check-list Synthétique Terrain

Gros Œuvre

□ Enduits repris

□ Voiles nettoyés

□ Toiture contrôlée

VRD

□ Regards réglés

□ Réseau EP nettoyé

□ Signalisation terminée

DOE

□ Plans PDF reçus

□ Plans DWG reçus

□ Fiches techniques validées

□ Attestations conformes

Réception

□ Toutes les réserves levées

□ Procès-verbal préparé

□ Réception provisoire possible

□ Archivage DOE effectué

Recommandation Professionnelle

Cette check-list peut être utilisée aussi bien pour :

- Les bâtiments administratifs.
- Les immeubles résidentiels.
- Les infrastructures industrielles.
- Les postes électriques HT/HTA.
- Les ouvrages routiers et VRD.
- Les équipements publics.

Elle constitue un document opérationnel directement exploitable lors des OPR, de la réception provisoire, de la réception définitive et durant la période de garantie de parfait achèvement.